

RAADSVORSTEL

Raadsvergadering	: 14 november 2011
Agendapunt	: 6
Onderwerp	: vaststellen bestemmingsplan "Tijnje - Riperwei 22"
Portefeuillehouder	: Klaas de Boer

Beetsterzwaag, 11 oktober 2011

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Tijnje - Riperwei 22" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingplan.

Inleiding

In 2001 is een start gemaakt met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Tijnje. In dat bestemmingsplan is het perceel Riperwei 22 (hierna: het plangebied) opgenomen. Aan het perceel Riperwei 22 is in het bestemmingsplan "Tijnje 2001" goedkeuring onthouden. Het plangebied valt daarom onder het "Plan in Hoofdzaken van Opsterland van 1947". Daarin heeft het de bestemming "boerenplaatsen en boerderijen", een agrarische bestemming dus. De hoofdfunctie hiervan is agrarisch. Het pand in het plangebied is al lange tijd in gebruik als woning, maar heeft deze bestemming nog niet kunnen krijgen. Om het plangebied heen waren enkele bedrijven aanwezig, die een woonbestemming milieutechnisch gezien belemmerden. Inmiddels is de milieusituatie gewijzigd en is de woonbestemming mogelijk. Dit bestemmingsplan laat zien hoe de bestaande woonfunctie in het plangebied juridisch-planologisch geregeld wordt.

Beoogd effect

Dit bestemmingsplan laat zien hoe de bestaande woonfunctie in het plangebied juridisch-planologisch geregeld wordt.

Argumenten

1.1. Het pand in het plangebied is al lange tijd in gebruik als woning maar heeft deze bestemming nog niet kunnen krijgen

Om het plangebied heen waren enkele bedrijven aanwezig, die een woonbestemming milieutechnisch gezien belemmerden. Inmiddels is de milieusituatie gewijzigd en is de woonbestemming mogelijk. Dit bestemmingsplan laat zien hoe de bestaande woonfunctie in het plangebied juridisch-planologisch geregeld wordt.

1.2. Er is voldoende maatschappelijk draagvlak voor het plan

In het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de overlegpartners. In het kader van de inspraak heeft het voorontwerpbestemmingsplan vanaf 28 maart 2011 tot en met 9 mei 2011 ter inzage gelegen. De reacties die in het kader van het overleg zijn binnengekomen en onze reacties daarop zijn in hoofdstuk 6 van het bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen opgenomen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 11 juli 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen (publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.opsterland.nl door middel van bekendmaking in De Woudklank d.d. 7 juli 2011 en de Staatscourant d.d. 7 juli 2011. Gedurende deze termijn konden zienswijzen worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Middelen

Begrotingswijziging noodzakelijk? **Nee**

Hoe de effecten te meten

Niet van toepassing.

Behandelingsvoorstel

Niet van toepassing.

Toevoeging college n.a.v. de commissiebehandeling

Niet van toepassing.

Bijlagen

Niet van toepassing.

Ter inzage gelegde stukken

1. Bestemmingsplan "Tijnje – Riperwei 22".

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

Francisca Ravestein, burgemeester.

Koen van Veen, secretaris.

Afdeling : Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar : Jan René van der Hoek
Telefoonnummer : 0512-386340
Emailadres : Janrene.vander.hoek@opsterland.nl

raadsbesluit

Raadsvergadering : 14 november 2011
Agendapunt : 6
Onderwerp : vaststellen bestemmingsplan "Tijnje - Riperwei 22"

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 oktober 2011,

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat,

- het ontwerp-bestemmingsplan "Tijnje – Riperwei 22" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 11 juli 2011 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

- tegen het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Tijnje - Riperwei 22" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingplan.


Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 14 november 2011.

De griffier,

De voorzitter,



Ieke Zwart



Franciska Ravestein

J. van Reeden
(waarnemend voorzitter)