

Beetsterzwaag, 27 augustus 2012

Onderwerp:

Wijziging bestemmingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van het verzoek van de heer P. Mol van DHV B.V. in Groningen, namens Vermilion Oil & Gas Netherlands B.V. in Harlingen voor het wijzigen van de bestemming van het perceel kadastraal bekend als gemeente Langezwaag, sectie H, nummer 214 (ged.), ten behoeve van de inrichting van een mijnbouwlocatie voor de winning van aardgas;

overwegende,

dat het verzoek betrekking heeft op een perceel dat is gelegen in bestemmingsplan "Exploratieboring Langezwaag", vastgesteld bij raadsbesluit van 6 juni 2011;

dat aan dit perceel op grond van voormeld bestemmingsplan ter hoogte van de mijnbouwlocatie de bestemming "Agrarisch" met nadere functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf – proefboring" (artikel 3) is toegekend;

dat op grond van artikel 3.5.2 van de regels van het bestemmingsplan "Exploratieboring Langezwaag" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om het bestemmingsplan "Agrarisch" te wijzigen in de bestemming "Bedrijf – nutsvoorziening" en toestaan dat de locatie wordt gebruikt als mijnbouwlocatie, onder meer mits:

- de proefboring heeft aangetoond dat er voldoende hoeveelheden winbaar gas zijn aangetroffen,
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden,
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan natuurlijke en landschappelijke waarden, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de woonsituatie, waarbij de landschappelijke inpassing plaats vindt op grond van een op maat toegesneden inrichtingsplan,
- de bouwhoogte van bouwwerken niet meer dan 15 m bedraagt,
- zo nodig afspraken met de provincie Gedeputeerde Staten worden gemaakt over compensatie weidevogels;

dat aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan zoals blijkt uit bijgevoegd wijzigingsplan;

dat vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft plaatsgevonden in het kader van de totstandkoming van het bestemmingsplan "Exploitatieboring Langezwaag" waardoor af kan worden gezien van het houden van vooroverleg bij de totstandkoming van dit wijzigingsplan;

dat voor de inrichting van een mijnbouwlocatie voor de winning van aardgas op de aangegeven locatie geen Milieueffectrapportage (MER) opgesteld hoeft te worden zoals blijkt uit bijgevoegde m.e.r.-beoordeling van 23 maart 2012;

dat gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit van 2 juli tot en met 13 augustus 2012 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze geen zienswijzen naar voren zijn ingediend;

dat voor een inhoudelijke reactie op de ingebrachte zienswijzen wordt verwezen naar het bijgevoegde verslag;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.5.2 van de regels van het bestemmingsplan "Exploratieboring Langezwaag"

BESLUITEN:

1. de bestemming van het perceel kadastraal bekend als gemeente Langezwaag, sectie H, nummer 214 (ged.), te wijzigen in die zin dat de bestemming "Agrarisch" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijf - nutsvoorziening", overeenkomstig het bij dit besluit behorende wijzigingsplan;
2. de planregels zoals genoemd in Bijlage 1 Bestemmingsregels "Bedrijf – nutsvoorziening" van het bestemmingsplan "Exploratieboring Langezwaag" van toepassing te verklaren op de onder 1. bedoelde gronden;
3. geen MER op te stellen voor de oprichting van de mijnbouwlocatie voor de winning van aardgas op het onder 1. genoemde perceel.

namens burgemeester en wethouders van Opsterland,



Jan van Bergen,
juridisch medewerker afdeling Publiekszaken.