

Raadsbesluit

Raadsvergadering : 30 september 2019
Agendapunt : 06.
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Siegerswoude Kom"

De raad van de Gemeente Opsterland,

Overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Siegerswoude Kom" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van donderdag 4 april 2019 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 juli,

besluit:

1. het bestemmingsplan "Siegerswoude Kom" ongewijzigd vast te stellen (bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0086.13BPKom-0301);
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

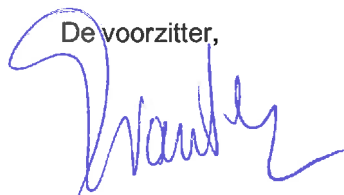
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 30 september 2019.

De griffier,



Ieke Zwart

De voorzitter,



Ellen van Selm

RAADSVOORSTEL MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 30 september 2019
Agendapunt	: <i>06.</i>
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Siegerswoude Kom"
Portefeuillehouder	: Anko Postma

Beetsterzwaag, 16 juli 2019

Voorstel

1. het bestemmingsplan "Siegerswoude Kom" ongewijzigd vast te stellen (bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0086.13BPKom-0301);
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het geactualiseerde bestemmingsplan voor het dorp Siegerswoude kan worden vastgesteld. Met de vaststelling van het bestemmingsplan "Siegerswoude Kom" is er voor het dorp Siegerswoude weer sprake van een actueel planologisch regime dat qua opzet en systematiek aansluit op de recentelijk vastgestelde bestemmingsplannen voor de Opsterlandse dorpen.

Beoogd effect en/of resultaat

Met dit bestemmingsplan wordt een actuele planologisch-juridische regeling vastgelegd voor het kunnen bebouwen en gebruiken van gronden in het dorp Siegerswoude.

Argumenten

1.1 *De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen*

Op grond van artikel 3.1 Wro dient uw raad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast te stellen, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels over het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.

1.2 *Het bestemmingsplan heeft voldoende maatschappelijk draagvlak*

Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp vanaf medio juni 2018 de gemeentelijke inspraak-procedure (Algemene Inspraakverordening 2006) en de wettelijke overlegprocedure (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening) doorlopen. Gedurende de termijn dat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage lag zijn er geen inspraakreacties ingekomen.

In het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan ontvangen van de provinsje Fryslân. De betreffende reactie is in het ontwerpbestemmingsplan in paragraaf 5.1 samengevat en voorzien van een gemeentelijk standpunt. De brief van de provinsje is opgenomen in bijlage 3 van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 4 april 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 *Er is geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro*
 Op grond van het genoemde artikel is uw raad verplicht om gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. In geval er sprake is van daartoe aangewezen gevallen of indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan. Het bestemmingsplan "Siegerswoude Kom" is in de basis een conserverend plan. De plankosten die zijn gemoeid met de in het plan beperkt toegekende ontwikkelingsmogelijkheden zijn marginaal te noemen.

Kanttekeningen

1. *Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kunnen belanghebbenden na de bekendmaking gedurende de termijn van de terinzageligging (zes weken) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.*

Belanghebbenden zijn zij:

- die tijdig, op grond van artikel 3.8 lid 1 onder d van de Wro, zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
- die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat geweest te zijn;

Tevens kan gedurende deze termijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om een voorlopige voorziening worden verzocht. Indien geen beroep wordt ingesteld treedt het plan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Middelen

Voor het actualiseren van bestemmingsplannen is voorzien in een afzonderlijk budget.

Duurzaamheid

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt voor de komende tien jaar een actuele planologisch-juridische regeling vastgelegd voor het kunnen bebouwen en gebruiken van gronden in het dorp Siegerswoude. Enerzijds ter behoud van de aanwezige ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving en anderzijds ter bevordering van diezelfde kwaliteit. Binnen die kaders kunnen ook de ontwikkelingen vanuit de duurzaamheid hun beslag krijgen. Het plan zal op termijn worden vervangen door een omgevingsplan.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan "Siegerswoude Kom" (0086-ADC-17575);

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De waarnemend secretaris, De burgemeester,

Geert Broekman

Ellen van Selm

Afdeling : Omgevingsdomein
Behandelend ambtenaar : Wiebe de Vries
Telefoonnummer : (0512) 386 313
Emailadres : Wiebe.de.Vries@opsterland.nl
