

**Eindverslag inspraak
voorontwerpbestemmingsplan
Langezwaag Kom**

19 juni 2018

Beetsterzwaag, 19 juni 2018

Onderwerp:

Vaststelling "Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan Langezwaag Kom".

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

overwegende,

dat in het kader van de voorbereidingsprocedure voor bestemmingsplannen de "Algemene inspraakverordening Opsterland (2006)" van toepassing is;

dat ingevolge deze inspraakverordening voor het voorontwerpbestemmingsplan de volgende procedure is gevolgd:

- publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan in het huis-aan-huisblad "SA!" d.d. 21 februari 2018;
- het plan heeft vanaf 22 februari 2018 tot en met 4 april 2018 ter inzage gelegen;
- Plaatselijk Belang Langezwaag is op 13 maart 2018 in een gesprek geïnformeerd over de inhoud en de achtergrond van het voorontwerpbestemmingsplan;

dat de gemeentelijke reactie op de ingekomen inspraakreactie, alsmede een samenvatting van deze inspraakreactie, is weergegeven in het bij dit besluit behorende "Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan Langezwaag Kom";

dat de advertentie met betrekking tot de ter inzage legging is opgenomen als bijlage 1 bij het eindverslag;

dat de schriftelijke inspraakreactie geanonimiseerd is opgenomen als bijlage 2 bij het eindverslag;

gelet op het gestelde in de Algemene inspraakverordening Opsterland (2006);

BESLUITEN:

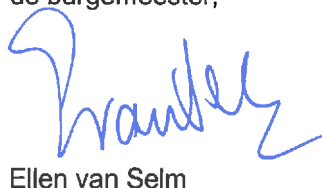
1. op grond van artikel 5 lid 1 van de Algemene inspraakverordening Opsterland (2006) vast te stellen het "Eindverslag inspraak voorontwerp-bestemmingsplan Langezwaag Kom", omvattende dit besluit met het eindverslag en de daarbij behorende bijlagen 1 en 2;
2. dat dit eindverslag van de inspraak als bijlage zal worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan "Langezwaag Kom".

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,



Koen van Veen

de burgemeester,



Ellen van Selm

**GEMEENTE OPSTERLAND
EINDVERSLAG INSpraak VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN
LANGEZWAAG KOM**

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan "Langezwaag Kom" heeft, op grond van de Algemene inspraakverordening Opsterland (2006), vanaf 22 februari 2018 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden burgers, organisaties e.d. hun reactie op het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. De publicatie van deze terinzagelegging is opgenomen in bijlage 1.

Inspraakreactie

Van de gelegenheid een inspraakreactie in te dienen is gebruik gemaakt door of namens:

1. de eigenaren van het perceel 't Hou 2, 8404 GH te Langezwaag, hierna te noemen insprekers.

De inspraakreactie is hieronder weergegeven en voorzien van een gemeentelijke reactie. De originele (geanonimiseerde) inspraakreactie is als bijlage 2 opgenomen.

"Per brief met kenmerk 2018-02292 d.d. 13-02-2018 zijn wij op de hoogte gesteld van uw voorgenomen functiewijziging in nieuw bestemmingsplan Langezwaag Kom (plannummer NL.IMRO.0086.02BPKom-0101).

Deze voorgenomen functiewijziging heeft betrekking op onze percelen, kadastraal bekend als gemeente Langezwaag, sectie J, nummers 215 en 309. Wij hebben deze plannen op www.ruimtelijkeplannen.nl bekeken. De wijziging die ons inziens gaat plaatsvinden is de functie wijziging van agrarische bestemming naar woonbestemming van de, of een gedeelte van de, bovengenoemde percelen.

Hiermee zijn wij, als eigenaar van de percelen, niet akkoord en tekenen bij deze bezwaar aan tegen dit voorontwerp plannummer NL.IMRO.0086.02BPKom-0101. Dit bezwaar bestaat voornamelijk uit het feit dat wanneer de functie nu wijzigt er waarschijnlijk nooit geen agrarische bestemming meer mogelijk is op deze percelen en wij deze mogelijkheid in de toekomst willen behouden zonder dat wij daarvoor wederom de bestemming dienen te wijzigen.

Mocht u wensen dat wij ons bezwaar verder toe lichten dan horen wij dat graag van u."

Reactie:

Bij het bestemmen van de verschillende percelen in het plangebied wordt zoals gebruikelijk uitgegaan van het feitelijke gebruik van de gronden en de daarop aanwezige bouwwerken. Uit onze beschikbare milieugegevens is ons gebleken dat er niet langer sprake is van een bedrijfsmatig agrarisch gebruik van het perceel 't Hou 2 te Langezwaag. Gelet op het feitelijke gebruik van het aangehaalde perceel, wonen met houden van nog enkele stuks vee, lag daarom een nieuwe bestemming "wonen" in de rede. Een en ander om ook te voorkomen dat er anders, gelet op de ammoniakproblematiek in relatie tot de Natura 2000-gebieden, onterecht beslag zou worden gelegd op planologische ontwikkelingsruimte voor agrarische bedrijven. Die (beperkte) ontwikkelingsruimte kan daardoor voor andere nog volop in bedrijf zijnde agrarische bedrijven worden ingezet. Deze lijn is ook gevolgd bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied op 30 juni 2014.

Voorafgaand aan de ingediende inspraakreactie is in een telefoongesprek van onze zijde aangegeven dat het aan de insprekers is om richting de gemeente te onderbouwen waarom er ter plaatse nog sprake zou zijn van een (bedrijfsmatige) agrarische bedrijfsvoering. In de daarop ontvangen inspraakreactie is echter niet ingegaan op de door ons gevraagde onderbouwing. Op 16 april 2018 heeft daarom een toezichthouder van de gemeente een bezoek aan het perceel 't Hou 2 te Langezwaag gebracht om inzicht te krijgen in de activiteiten op het perceel. Onze toezichthouder heeft naar aanleiding van het bezoek geconstateerd dat ter plaatse niet meer gesproken kan worden van een bedrijfsmatige agrarische bedrijfsvoering die noodzaakt tot het handhaven van de agrarische bestemming met bijbehorend bouwvlak.

De huidige nog aanwezige agrarische activiteiten wat betreft het houden van vee in relatie met de bijbehorende agrarische gronden (zo'n 5 ha) zitten in de hobbymatige sfeer en kunnen na vaststelling van het bestemmingsplan "Langezwaag Kom" in het kader van het overgangsrecht worden voortgezet. Wij concluderen vooralsnog dan ook dat de nu voorgenomen bestemming, te weten "wonen", in overeenstemming is met het feitelijke (hoofd)gebruik van het perceel.

Conclusie:

De inspraakreactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Bijlage 1: Publicatie (SA! 21 februari 2018)

Wo. 21 februari 2018

Mededelingen van de gemeente



gemeente
Opsterland

Hoofdstraat 82, 9244 CR Beetsterzwaag
Postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag
T (0512) 386 222 - E gemeente@opsterland.nl
Twitter @opsterland

Opengingstijden Publiekscentrum
ma t/m vrij 09.00 – 12.30 uur
do. 17.00 – 20.00 uur
's middags kunt u alleen op afspraak terecht

Telefonische bereikbaarheid
ma t/m do. 09.00 – 12.30 uur en 13.30 – 16.00 uur
vrij 09.00 – 12.30 uur

Gebiedsteam Opsterland
Beetsterzwaag, Hoofdstraat 82 (gemeentehuis)
ma t/m vr 09.00 – 12.30 uur
Gorredijk, Schansburg 1 (bibliotheek)
ma. 14.30 – 16.30 uur
Ureterp, Tijteplein 9 (bibliotheek)
wo. 14.30 – 16.30 uur
T (0512) 386 222 - E gebiedsteam@opsterland.nl

Bekendmakingen

Beetsterzwaag

Aangevraagde evenementenvergunning
- kermis en Jaarmarkt, 4 t/m 7 oktober 2018, parkeerplaats Buorskip en Vlaslaan

Aangevraagde evenementenvergunning
- diverse fiets- en wandeltochten en een hardlooppwedstrijd, 21 april 2018, sporthal Van Lyndenlaan

Verleende collectievergunning
- verkopen eleren, 24 tot 29 maart 2018, muziekvereniging Euterpe

Gorredijk

Aangevraagde omgevingsvergunning
- bouwen zes halfrijstaande woningen, blok van vier en vijf rijwoningen, Jikke Reinbergenstrijte 10 t/m 26 (even), 30, 30A, 32, 32A, 34 en 34A

- vervangen dakkapel, De Hoop 3

Melding
- activiteitenbesluit, oprichten metaalbewerkingsbedrijf, Wetterkant 5A
- activiteitenbesluit, wassen motorvoertuigen op een mobiele wasstraat, Tolhúsleane 7

Hemrik

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
- brandveilig gebruik, Sparjeurd 2

Langezwaag

Aangevraagde evenementenvergunning
- Campina Open Boerderijdag, 11 mei 2018, Klidze Rjocht 5

Terwispel

Verleende omgevingsvergunning
- plaatsen overkapping bij een snellaadvoorziening voor elektrische voertuigen, De Vonken 16
- plaatsen overkapping bij een snellaadvoorziening voor elektrische voertuigen, De Wälden 12

Inspraak twee voorontwerpbestemmingsplannen

Bestemmingsplan 'Wijnjewoude/Klein Groningen'
De kom van Wijnjewoude en de bebouwing van en rond Klein Groningen vormen het plangebied. De begrenzing is hierbij afgestemd op de begrenzing van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van 30 juni 2014. Het plan heeft tot doel om het plangebied van een actuele juridisch-planologische regeling te voorzien. Daarmee herzielt dit plan de beheersverordening 'Wijnjewoude/Klein Groningen' (vastgesteld op 14 april 2014).

Bestemmingsplan 'Langezwaag Kom'
De dorpskom van Langezwaag en het bebouwingscluster aan de Hegedyk vormen het plangebied. De begrenzing is afgestemd op het bestemmingsplan 'Buitengebied' van 30 juni 2014. Het plan heeft tot doel om het plangebied van een actuele juridisch-planologische regeling te voorzien. Daarmee herzielt dit plan de beheersverordening 'Langezwaag' (vastgesteld op 6 juni 2016).

Ter inzage
Met ingang van 22 februari 2018 liggen de voorontwerpbestemmingsplannen gedurende zes weken ter inzage. Kijk voor de digitale plannen op www.ruimtelijkeplannen.nl of www.opsterland.nl. Daarnaast zijn de plannen in te zien bij de receptie in het gemeentehuis.

Lippenhuizen

Aangevraagde omgevingsvergunning
- uitbreiden dakopbouw, De Buorren 130

Tijnje

Aangevraagde omgevingsvergunning
- vervangen dak van stal, Warrewel 68

Luxwoude

Verleende evenementenvergunning
- provinciale boomfeestdag, 14 maart 2018, Lûkster Heawel

Nij Beets

Verleende collectievergunning
- verkopen eleren, 24 tot 29 maart 2018, muziekvereniging Euterpe
- verkopen potgrond, 24 maart 2018, zwembad De Blauwe Kamp

Siegerswoude

Verleende omgevingsvergunning
- naarsen onbouw op bestaand dakterras

Bijlage 2: Inspraakreactie van de eigenaren van het perceel 't Hou 2, 8404 GH te Langezwaag

From: [redacted]
Sent: woensdag 4 april 2018 10:55:55
To: Gemeente Opsterland
Cc: [redacted]@gmail.com'
Subject: bezwaarschrift plannummer NL.IMRO.0086.02BPKom-0101

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij stuur ik u, als bijlage, ons bezwaarschrift mbt plannummer NL.IMRO.0086.02BPKom-0101

Graag de ontvangst van deze e-mail bevestigen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Opsterland

t.a.v. College van Burgemeester en wethouders

Hoofdstraat 82

9244 CR Beetsterzwaag

Langezwaag 03-04-2018

Betreft : Inspraak voorontwerpbestemmingsplan "Langezwaag Kom", Opsterland

Geacht College van Burgemeester en wethouders,

Per brief met kenmerk 2018-02292 d.d. 13-02-2018 zijn wij op de hoogte gesteld van uw voorgenomen functiewijziging in nieuw bestemmingsplan Langezwaag Kom (plannummer NL.IMRO.0086.02BPKom-0101).

Deze voorgenomen functiewijziging heeft betrekking op onze percelen, kadastraal bekend als gemeente Langezwaag, sectie J, nummers 215 en 309. Wij hebben deze plannen op www.ruimtelijkeplannen.nl bekeken. De wijziging die ons inziens gaat plaatsvinden is de functie wijziging van agrarische bestemming naar woonbestemming van de, of een gedeelte van de, bovengenoemde percelen.

Hiermee zijn wij, als eigenaar van de percelen, niet akkoord en tekenen bij deze bezwaar aan tegen dit voorontwerp plannummer NL.IMRO.0086.02BPKom-0101. Dit bezwaar bestaat voornamelijk uit het feit dat wanneer de functie nu wijzigt er waarschijnlijk nooit geen agrarische bestemming meer mogelijk is op deze percelen en wij deze mogelijkheid in de toekomst willen behouden zonder dat wij daarvoor wederom de bestemming dienen te wijzigen.

Mocht u wensen dat wij ons bezwaar verder toe lichten dan horen wij dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

't Hou 2

8404 GH Langezwaag