



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Opsterland
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
T.a.v. mevrouw T. Auwerda
Postbus 10.000
9244 ZP BEETSTERZWAAG



Registratie nr. 2008-04660 (Reg. Dat.: 18/09/2008)
Afd./cluster: RO

VERZONDEN 17 SEP. 2008

Leeuwarden, 15 september 2008 Ons kenmerk: WFN0812379
Bijlage(n): Tel: (058) 292 2613/Th. Klompfj

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk: TA/33/07

Onderwerp:
Wateradvies tbv Bestemmingsplan Beekdalhoeve Koningsdiep.

Geachte mevrouw Auwerda,

Wij ontvingen van u op 12 augustus 2008 de brief waarin u vraagt een watertoets uit te voeren ten behoeve van het bestemmingsplan Beekdalhoeve Koningsdiep te Ureterp. Deze brief vormt het wateradvies voor dit bestemmingsplan

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert een compensatieregeling van wateroppervlakte indien het een toename van verhard oppervlak¹ betreft. Aangezien er binnen het bestemmingsplan geen grote oppervlakken extra worden verhard, is het niet noodzakelijk om te compenseren.

Hoofdwatergangen

Het plangebied grenst aan de noord- en westzijde aan een hoofdwatergang. Misschien ten overvloede melden wij u dat deze hoofdwatergangen te allen tijde bereikbaar moeten zijn voor het Wetterskip. Het schouwpad van deze watergang moet ten minste 5 meter breed zijn.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen zullen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij zien met betrekking tot het nieuwe bestemmingsplan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De Watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens de,


ir. J. de Vos,
waarnemend clusterhoofd Plannen.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Registratie nr: 2008-04655 (Reg. Dat.: 18/09/2008)
Afd./cluster: RO

provinsje fryslân
provincie fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Opsterland
Postbus 10000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

postbus 20120
8900 lm Leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 8 september 2008
Verzonden,

17 SEP. 2008

Ons kenmerk : 00778890
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : TA/33/01
Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan 'Beekdalhoeve Koningsdiep'.

Geacht college,

Op 13 augustus 2008 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Voor een toelichting op de categorie-indeling van de onderstaande opmerking verwijs ik u naar Bijlage A van de brief d.d. 30 juni 2008 van Gedeputeerde Staten met betrekking tot de inwerkingtreding van de Wro.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Naar aanleiding van een ingediende zienswijze in het kader van de vaststelling van het Gebiedsplan Beekdalhoeve Koningsdiep is ingestemd met de aanleg van maximaal 6 ha bos bij het bedrijf aan de Mersken 2 te Ureterp. Geadviseerd wordt conform het inrichtingsplan de percelen 'bos' apart te bestemmen en op de overige percelen de aanleg van bos uit te sluiten (cat 2).

Indien met de uitvoering van het plan werkzaamheden aan de watergangen plaatsvinden is een Habitattoets noodzakelijk. In dit geval wordt geadviseerd de uitkomsten van het onderzoek tijdig voor een voortoets aan te bieden aan de provinciale dienst, zodat de uitvoerbaarheid van de plannen kan worden vastgesteld (cat 2).

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan gewenst.

Hoogachtend,

Namens het College van Gedeputeerde Staten,

drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte

provinsje fryslân



Gemeente Opsterland
T.a.v. de heer/mevrouw T. Auwerda
Afdeling Ruimtelijke Ordening
Postbus 10.000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Friesland
Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 1090
8200 BB Lelystad
Telefoon 058 2945594
Fax 058 2945300
www.vitens.nl


Behandeld door	dhr. J. Lenting	Datum	26 augustus 2008
Doorkiesnummer	(058) 294 54 36	Uw kenmerk	TA/33/10
Ons kenmerk	2008/637 DIS/hks	Email	jos.lenting@vitens.nl
Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan "Beekdalhoeve Koningsdiep"		

Geachte heer/mevrouw Auwerda,

Hierbij delen wij u mee dat het voorontwerp bestemmingsplan "Beekdalhoeve Koningsdiep" geen gevolgen heeft met betrekking tot de ligging van onze leidingen/kabels.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,



ing. J.J. Groen
manager Distributie



Registratie nr: 2008-04087 (Reg. Dat.: 15/08/2008)
Afd./cluster: RO

Datum
14-8-2008

Onderwerp
Voorontwerp
bestemmingsplan
"Beekdalhoeve"

Uw brief van
12-8-2008

Uw kenmerk
TA/33/09

Ons kenmerk
T3-055321 \BU-0027075

Contactpersoon
A.C. Hoekstra

Telefoon
050 - 582 63 39

E-mail
oane.c.hoekstra@kpn.com

Gemeente Opsterland
t.a.v. T. Auwerda
Postbus 10.000
9244 ZP BEETSTERZWAAG

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan "Beekdalhoeve" in uw gemeente.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik (daar waar nodig en gewenst) graag met u de eventuele nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;
- het vrijhouden van straalverbindingsspaden van KPN van hoge objecten.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon van KPN. Zijn / haar naam en telefoonnummer staan vermeld in het briefhoofd.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

A.C. Hoekstra
Adviseur Infrastructuur

W&O NO

NO Voorraadmg Access
Parkstraat 1
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

Fax (050) 582 55 73
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013
8000 GA Zwolle

Koninklijke KPN N.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01



**Aan College van burgemeester
en wethouders van Opsterland
Postbus 10.000
9244 ZP Beetsterzwaag**

Bolsward : 12 september 2008

Ons kenmerk: CZ/O/02

Uw kenmerk : TA/32/01 dd. 6-08-2008

Onderwerp : Inspraak bestemmingsplan
Beekdalhoeve Koningsdiep

Geacht college,

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brief in relatie tot de inspraaktermijn van het voorontwerpbestemmingsplan "Beekdalhoeve Koningsdiep", bericht ik u namens mijn opdrachtgever de familie Oosterwoud, De Mersken 2 te Ureterp als volgt.

1. Algemeen

1.1 Inleiding

Enerzijds met het oog op algemeen maatschappelijke-, economische ontwikkelingen en trends en anderzijds vanwege de ontwikkelingen die zich specifiek voordoen in de landbouwbranche, heeft de familie Oosterwoud de afgelopen jaren bewust gekozen voor een functieverandering van een deel van hun bedrijfsactiviteiten. Een koerswijziging die noodzakelijk is om voor de langere termijn een bedrijf te kunnen blijven exploiteren die rendabel is. Hoofdlijnen van de bedrijfsactiviteiten zijn het paardenopfokbedrijf, de natuur- en landschapscamping en natuurbeheer.

Voor wat betreft de economische component. In de handreiking "Paardenhouderij en Ruimtelijke Ordening"¹ adviseert de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) de gemeenten dat "daar waar reeds sprake is van een paardenhouderij deze ontwikkelingsruimte te bieden, die nodig is voor het continueren van het bedrijf".

1.2 Economische ontwikkeling

In vergelijking met de rest van Nederland heeft Fryslân een hogere werkloosheid, een lager inkomen per huishouden en een lager gemiddeld opleidingsniveau. Voor wat betreft de landbouw: de landbouw is niet langer dé economische factor op het platteland. De landbouw heeft het moeilijk en moet zich daarom richten op innovatie en **verbreding en verdieping**. Er is sprake van schaalvergroting in de landbouw en daarmee loopt het aantal agrarische bedrijven terug en daarmee komt de leefbaarheid én het *beheer en onderhoud van het platteland* verder onder druk te staan.

¹ VNG 1 mei 2006

Stimulans voor het landelijk gebied²

*"Vaak wordt vergeten dat de opkomst van de paardenhouderij juist positief kan zijn. Paarden verlevendigen het landschap. Nu steeds meer koeien jaarrond op stal staan, komen weilanden leeg te staan. Paarden vullen die leegte deels op. Bovendien bieden de paarden met alle bijkomende activiteiten een extra of geheel nieuwe inkomstenbron voor agrariërs. Zij, maar ook andere ondernemers, kunnen de paardenhouderij benutten door recreatieve voorzieningen aan te bieden. Ontsluiting van een gebied voor wandelaars en fietsers kan hand in hand gaan met de aanleg van ruitersporen en -routes. Bij de verknoping van de verschillende netwerken hebben alle groepen baat. **Zo stimuleert de komst van de paardenhouderijen plattelandsontwikkeling en recreatie**".*

1.3 **Rijksbeleid**

De samenstelling van de bevolking in combinatie met het toenemende belang van vrijetijdsbesteding vraagt om nieuwe en voldoende toeristisch-recreatieve voorzieningen.

Het Rijk is zich van deze ontwikkeling bewust en heeft in de Nota Ruimte een beleid uitgezet waarin de recreatiesector de ruimte moet krijgen om te kunnen anticiperen op deze vrijetijdsbehoefte en om zich te kunnen ontwikkelen tot een economische drager van het platteland.

1.4 **Provinciaal beleid (Streekplan 2007)**

De provincie onderkent de economische ontwikkeling. De provincie ziet ook de ontwikkeling van verbreding en verdieping die voor een rendabele bedrijfsvoering noodzakelijk is. Verbreding in die zin dat agrarische bedrijven hun inkomen verdienen door de bedrijfsvoering (mede) te richten op andere diensten, zoals natuur- en landschapsbeheer, wateropvang, recreatie en zorg.

Zoals verwoord in het Streekplan 2007 is het beleid van de provincie gericht op een vitale en duurzame landbouw in de gehele provincie vanwege de belangrijke bijdrage aan de sociaal-economische vitaliteit van het platteland, het beheer van het landelijk gebied en de Friese economische structuur.

2 **Bezwaar tegen voorontwerp bestemmingsplan Beekdalhoeve Koningsdiep**

- 2.1 Met het oog op het continueren van het bedrijf heeft belanghebbende familie Oosterwoud uw college verzocht het concept van het bestemmingsplan Beekdalhoeve Koningsdiep zodanig aan te passen dat de gewenste uitbreiding van de binnenrijhal gerealiseerd kan worden.

Belanghebbende heeft met verbazing kennis genomen van de argumenten die door uw college in uw brief van 3 juni 2008 zijn aangedragen om geen medewerking te verlenen aan de gewenste en noodzakelijke uitbreiding. Die argumenten zijn:

- Een verdere verstening van het buitengebied voorkomen;
- De eerdere legalisering van werktuigenloods naar rijhal.

- 2.2 Belanghebbende maakt bezwaar tegen uw weigering en het ontwerpbestemmingsplan aangezien in het ontwerp de uitbreiding niet meegenomen is. Het bezwaar richt zich op de volgende aspecten.

² Alterra Wageningen UR De paardenhouderij in beeld

- 2.3 De vergroting van de bestaande binnenrijhal is in verhouding marginaal en zal visueel geen nadelige invloed hebben op het landschap en de omgeving. Ten eerste gezien de beperkte omvang van de uitbreiding, ten tweede doordat door middel van een goede architectuur en/of groenplan het landschap juist versterkt kan worden.
In die zin wordt verwezen naar de notitie "Visie Paard & Landschap" van het Ministerie van LNV. Daarin worden methodieken aangedragen die op de locatie van belanghebbende toegepast kunnen worden mocht daartoe aanleiding zijn. Genoemde visie maakt duidelijk dat de kwaliteit van het landschap niet wordt bepaald door het aantal m² bebouwing, maar wel door de wijze van situering van bebouwing in relatie tot de omgeving. In zowel de "Visie Paard & Landschap" als in de "Paardenhouderij in beeld" wordt dat ook prachtig gevisualiseerd met voorbeelden. Uw college en raad wordt geadviseerd van genoemde notities kennis te nemen.
- 2.4 Daar waar de provincie Fryslân en uw gemeente enerzijds de ambities uitspreken om het platteland vitaal te houden en daarmee ook de randvoorwaarden te scheppen voor de ondernemers, wordt door middel van (voorgenomen) beleid en regelgeving dat ambitieniveau anderzijds weer tenietgedaan.
- 2.5 De combinatie van de verschillende faciliteiten van het bedrijf van belanghebbende Oosterwoud is juist de kracht van het bedrijf en daarmee ook direct dé economische drager om het bedrijf rendabel te kunnen blijven exploiteren. Zoals u aangeeft is inherent aan het fokken van paarden het trainen en dressereren daarvan. In de lijn daarvan wil belanghebbende Oosterwoud als nevenactiviteit zodanige trainingsfaciliteiten kunnen blijven bieden dat dressuurtrainingen op Z-niveau plaats kunnen vinden. Alleen hierdoor kan bijvoorbeeld een bijdrage worden geleverd aan het veiligstellen van het hoge niveau dat de Nederlandse paardensport al jarenlang kenmerkt.
- 2.6 (Bestemmings)plantechnisch gezien is het medewerking verlenen aan onderhavige bouwplans mogelijk en eenvoudig te realiseren. Immers er behoeft alleen een marginale aanpassing van het bouwvlak plaats te vinden op de plankaart van het ontwerpbestemmingsplan.

3 Resumé

- 3.1 Ondernemer en belanghebbende Oosterwoud heeft alle belang bij een landschap met kwaliteit. De conclusie is te rechtvaardigen dat die kwaliteit van het landschap niet zal inboeten door het vergroten van de bestaande binnenrijhal. Niet het aantal m² bebouwing bepaalt namelijk de kwaliteit van het landschap, wel de inpassing van die bebouwing in het landschap. En met het consulteren van een goede (landschaps)architect mag dat laatste geen enkel beletsel vormen. Bestemmingsplantechnisch is de uitbreiding geen enkel probleem, aangezien enkel het bouwvlak een kleine aanpassing behoeft.
- 3.2 Kansen benutten met een samenhangende visie. Dat is de boodschap die LNV breed uitdraagt. Een samenhangende visie waarin niet alleen aandacht is voor de paardenhouderij in relatie tot gewenste landschappelijke ontwikkelingen, maar ook voor andere ontwikkelingen. (Vestiging van) paardenhouderijen biedt namelijk kansen voor andere vormen van recreatie en voor ontwikkeling van het platteland³.

³ Alinea uit De paardenhouderij in beeld

- 3.3 Deze gedachte, namelijk dat het gaat om de wijze van inpassing van bebouwing in het landschap, zal ook ten grondslag liggen aan het feit dat uw gemeente kansen en mogelijkheden ziet om in het vrij open landschap bij rijksweg A-7 de vestiging van een nieuw hotel mogelijk te maken.⁴
- 3.4 Het faciliteren voor een geheel nieuwe horecafunctie langs een verkeersader lijkt even logisch en verantwoord als het faciliteren voor een gemengd bedrijf in het agrarische buitengebied, waarbij voor dat laatste geldt dat die in het geval van belanghebbende Oosterwoud reeds aanwezig is en het enkel gaat om een marginale uitbreiding.
- 3.5 Namens belanghebbende verzoek ik u uw standpunt zoals verwoord in uw brief van 3 juni 2008 te herzien en het ontwerp van het bestemmingsplan Beekdalhoeve Koningsdiep aan te passen waardoor uitbreiding van de binnenrijhal op de locatie van belanghebbende mogelijk wordt gemaakt.

Voor vragen of nadere informatie omtrent bovenstaande verzoek ik u met ondergetekende in contact te treden.

Hoogachtend,

C. Zeldenrust



⁴ Leeuwarder Courant 26 augustus 2008