

Besluit

Beetsterzwaag, 18 november 2020

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan "De Rusken 6, Frieschepalen"

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van ons streven om een passende invulling te geven aan het terrein van de voormalige basisschool "De Skâns", gelegen aan De Rusken hoek Lytse Leane in Frieschepalen, wordt de bestemming van een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Ureterp, sectie F, nr. 2776, gewijzigd van een maatschappelijke in een woonbestemming;

overwegende dat;

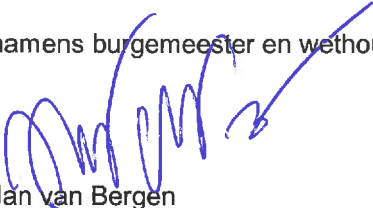
- het verzoek betrekking heeft op een perceelsgedeelte dat is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Frieschepalen - Kom", vastgesteld op 5 oktober 2009;
- aan dit perceel op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming "Maatschappelijk" (artikel 8) is toegekend en is voorzien van de aanduiding "Wro-zone - wijzigingsgebied 2";
- op grond van artikel 8.6 onder b van de regels van het bestemmingsplan "Frieschepalen – Kom" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming "Maatschappelijk" te wijzigen in de bestemming "Wonen - 1", met dien verstande dat;
 - de mogelijke toename van woningen in overeenstemming is met een door de provincie geaccordeerd woonplan dat voor de gemeente Opsterland geldt. In het geval dat de woningbouwaantallen worden overschreden de instemming van de provincie wordt verkregen;
 - de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 - er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan mogelijke archeologische en ecologische waarden;
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 14 van overeenkomstige toepassing zijn.
- het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft plaatsgevonden bij de totstandkoming van dit wijzigingsplan;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang gelezen met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, vanaf 27 augustus 2020 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 8.6 onder b van de regels van het bestemmingsplan "Frieschepalen - Kom";

BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan "Frieschepalen - Kom" overeenkomstig artikel 8.6 onder b, in samenhang gelezen met artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte planverbeelding;
2. Het wijzigingsplan "De Rusken 6, Frieschepalen", bestaande uit de toelichting, regels en planverbeelding, als NL.IMRO.0086.04BPWDeRusken-0301 ongewijzigd vast te stellen.

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland,



Jan van Bergen
adviseur ruimtelijke ordening